

# Appartement mit Balkon in Humboldt/Gremberg!



## An der Pulvermühle 18

51105 Köln

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	31,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	110.000,00 EUR
Scout-ID:	133592902

### Ihr Ansprechpartner:

Minz Immobilien Andrea Schwarz-Minz

Frau Andrea Schwarz-Minz

E-Mail: [ame-immobilien@online.de](mailto:ame-immobilien@online.de)

Tel: +49 2234 2018763

Mobil: +49 1511 2714042

Web: <http://www.minz-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Etage:	0
Etagenanzahl:	12
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Baujahr:	1976
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2015
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas

Hausgeld: 166,56 EUR

Vermietet: Ja

Mieteinnahmen pro Monat: 350,00 EUR

Provision für Käufer: 1963,50

Es gilt die Provisionsteilung nach §§652-656 BGB.  
Käufer und Verkäufer zahlen hier je Partei 1.963,50 Euro, fällig werdend nach notarieller Beurkundung.

# Appartement mit Balkon in Humboldt/Gremberg!



## An der Pulvermühle 18

51105 Köln

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 31,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 110.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Zu dem Appartement zählt ein geräumiges Wohn-Schlafzimmer. Die Eigentumswohnung befindet sich in einem 1976 erbauten Haus und wird durch eine Gas-Heizung beheizt. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Besonders hervorzuheben ist der Balkon. Eine kleine Einbauküche gehört zur Immobilie und bietet Stauraum für Ihr Küchenequipment. Derzeit ist die Wohnung zu einem monatlichen Mietpreis von 325,00 € vermietet.

### Ausstattung:

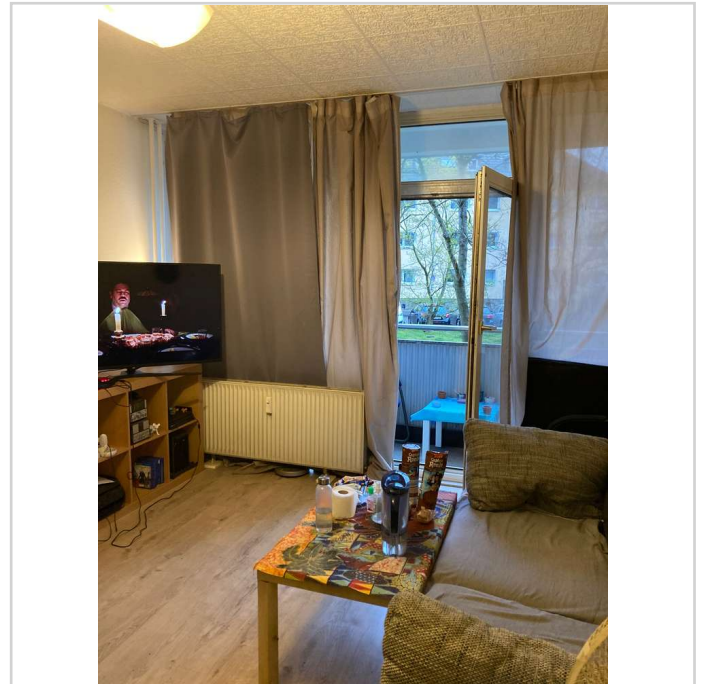
Geräumiger, gut geschnittener Wohn-Schlafräum  
Kleines Duschbad, innenliegend  
Einbauküche  
Balkon

### Lage:

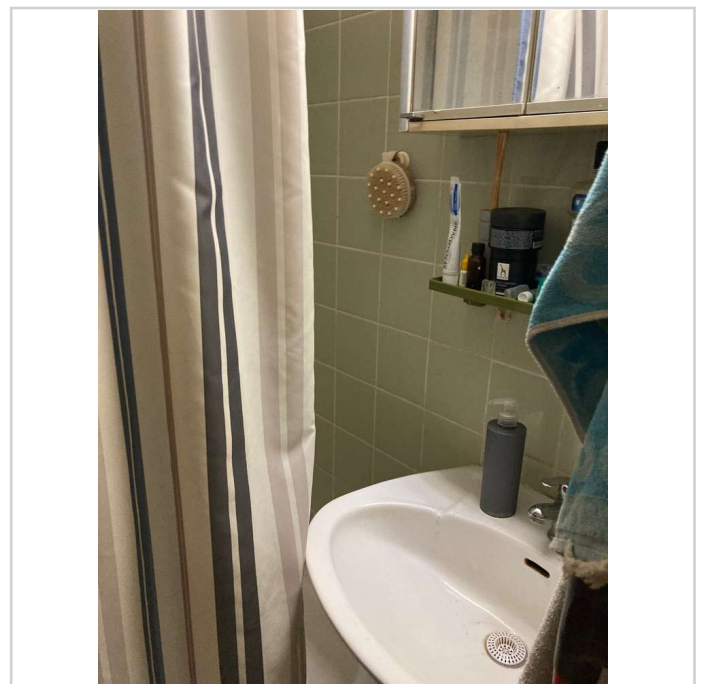
Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Köln Humboldt/Gremberg. In Laufnähe gibt es Bäckereien, Cafés, sowie einen großen Supermarkt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie den Autobahnring ist sehr gut.

### Sonstiges:

Kaufpreis: 110.000,- Euro  
Käufer und Verkäuferprovision je 1.963,50 Euro.  
HG: 166,56 Euro  
Kaltmiete: 350,- Euro  
Ihre Ansprechpartnerin Frau Andrea Schwarz-Minz ist erreichbar unter Tel: 0151-12714042 und per Mail: minz-immobilien@online.de



Wohn-Schlafräum



Duschbad

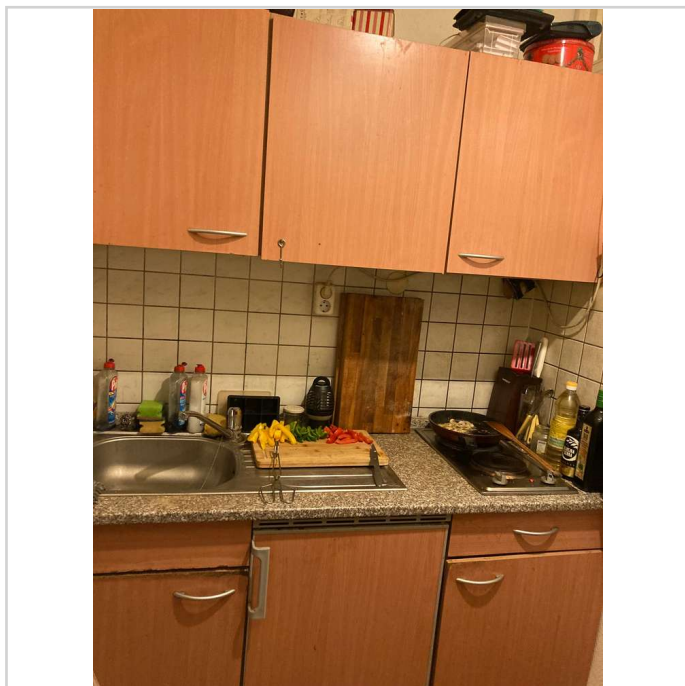
## Appartement mit Balkon in Humboldt/Gremberg!



### An der Pulvermühle 18

51105 Köln

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 31,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 110.000,00 EUR



kleine Einbauküche

## Appartement mit Balkon in Humboldt/Gremberg!



An der Pulvermühle 18

51105 Köln

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 31,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 110.000,00 EUR

