

Vermietetes Appartement in Köln Zollstock zum Kauf!



Bernhard-Feilchenfeld-Str. 13

50969 Köln

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 19,00 m²
Kaufpreis: 115.000,00 EUR
Scout-ID: 127555266

Ihr Ansprechpartner:

Minz Immobilien Andrea Schwarz-Minz

Frau Andrea Schwarz-Minz

E-Mail: ame-immobilien@online.de

Tel: +49 2234 2018763

Mobil: +49 1511 2714042

Web: <http://www.minz-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Etagenanzahl:	8
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1976
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergieverbrauch:	197,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1976
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 179,00 EUR

Vermietet: Ja

Mieteinnahmen pro Monat: 450,00 EUR

Provision für Käufer: 2052,75

Es gelten die Bestimmungen der §§652-656 BGB, d.h. hälftige Teilung der Provision zwischen Verkäufer und Käufer. Die Provision beträgt hier für Käufer und Verkäufer je 2052,75 Euro inklusive 19 % MwSt vom notariell beurkundeten Kaufpreis und wird fällig nach Unterschrift.

Vermietetes Appartement in Köln Zollstock zum Kauf!



Bernhard-Feilchenfeld-Str. 13
50969 Köln

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 19,00 m²
Kaufpreis: 115.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Appartement umfasst ca. 19 qm. Über einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem in die entsprechende Etage. Beheizt wird das Objekt, das sich in einem Haus aus dem Jahr 1976 befindet, per Zentralheizung. Ein aktueller Energieausweis ist vorhanden. Zum Objekt gehört auch ein Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Neben einem Auto-Stellplatz gehört außerdem eine kleine Einbauküche sowie ein großer Einbauschränk zur Wohnung. Die Wohnung ist an eine langjährige Mieterin vermietet.

Ausstattung:

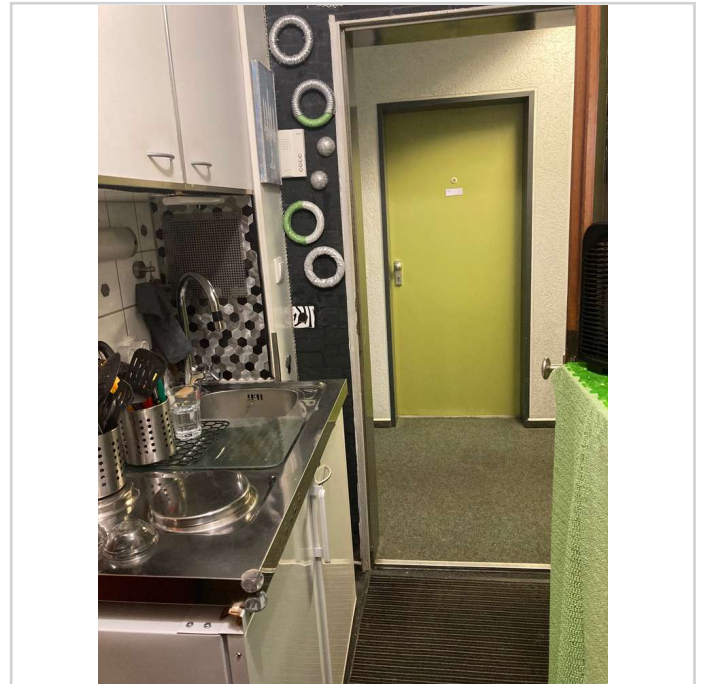
Laminatboden
innenliegendes Duschbad,
Pantryzeile
Einbauschränk
Balkon
Aufzug
TG PLatz

Lage:

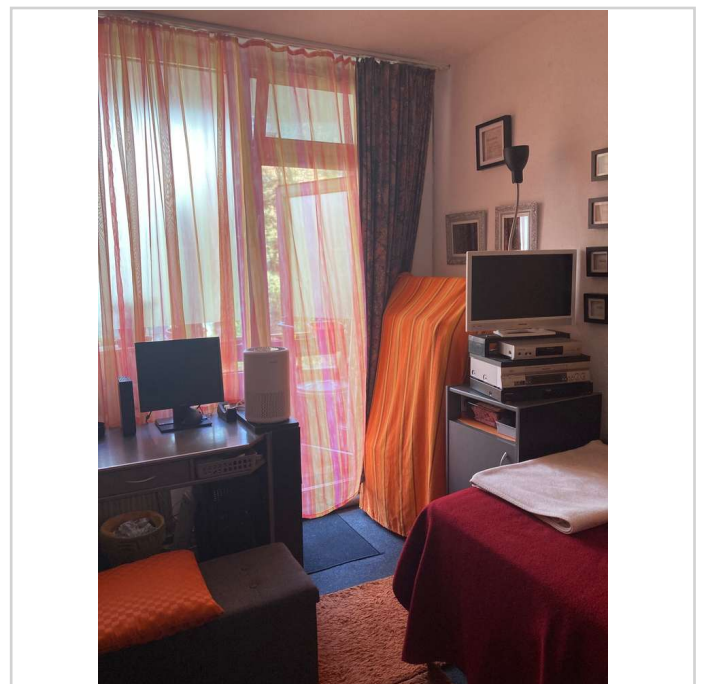
Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Köln Zollstock. Mit den nahe verkehrenden Bus- und der Bahnlinie 12, (Busse 131 und 142) ist der Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr gesichert. In direkter Umgebung finden Sie verschiedene Restaurants, Cafés, Bäckereien, Ärzte und ein Einkaufszentrum vor. Auch Grün- und Parkanlagen sowie Fitnessstudios, sind binnen weniger Fußminuten erreichbar.

Sonstiges:

Kaufpreis: 115.000,- Euro inkl. TG Stellplatz!
HG: 179,- Euro
Provision: Käufer: 2231,25 Euro inkl. 19% MwSt.
Ihre Ansprechpartnerin Frau Andrea Schwarz-Minz ist erreichbar unter Tel: 02234-2018763 und 0151-12714042 sowie per Mail: minz-immobilien@online.de



IMG_5789



Schlafzimmer

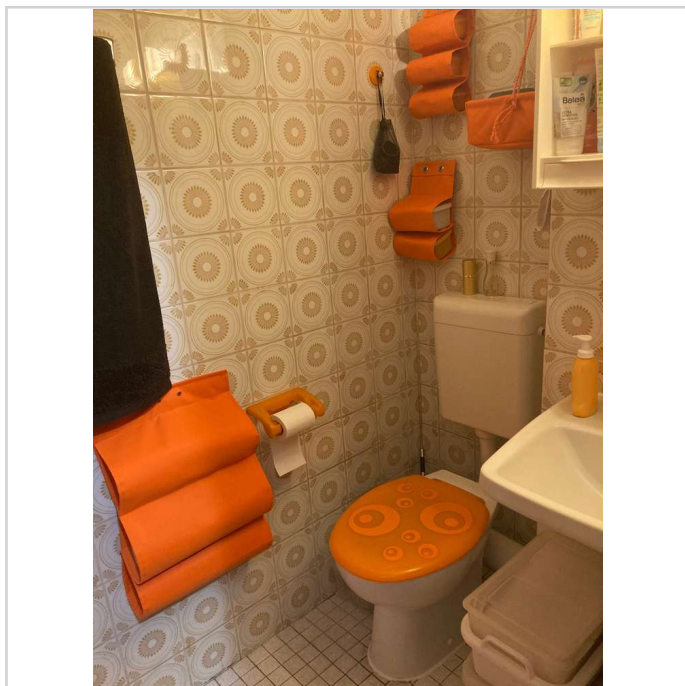
Vermietetes Appartement in Köln Zollstock zum Kauf!



Bernhard-Feilchenfeld-Str. 13

50969 Köln

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 19,00 m²
Kaufpreis: 115.000,00 EUR



Badezimmer

Vermietetes Appartement in Köln Zollstock zum Kauf!



Bernhard-Feilchenfeld-Str. 13

50969 Köln

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 19,00 m²
Kaufpreis: 115.000,00 EUR

