

Gut geschnittenes, kleines Appartement mit Balkon in Köln Zollstock!



Bernhard-Feilchenfeld-Str. 13

50969 Köln

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 19,00 m²
Kaufpreis: 119.000,00 EUR
Scout-ID: 132034009

Ihr Ansprechpartner:

Minz Immobilien Andrea Schwarz-Minz

Frau Andrea Schwarz-Minz

E-Mail: ame-immobilien@online.de

Tel: +49 2234 2018763

Mobil: +49 1511 2714042

Web: <http://www.minz-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	19,00 m ²
Etage:	8
Etagenanzahl:	8
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1976
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld:	179,99 EUR
Vermietet:	Ja
Mieteinnahmen pro Monat:	510,00 EUR
Provision für Käufer:	4248,30

Es gilt die Provisionsteilung nach § §652-656 BGB
Verkäufer und Käufer zahlen je 1,785% vom notariell
beurkundeten Kaufpreis, dies entspricht 2124,15 Euro.

Gut geschnittenes, kleines Appartement mit Balkon in Köln Zollstock!



Bernhard-Feilchenfeld-Str. 13

50969 Köln

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 19,00 m²
Kaufpreis: 119.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese ansprechende Immobilie liegt im achten Stock. Es handelt sich hierbei um eine vollständig renovierte Wohnung. Zu der Wohnung zählt ein helles Zimmer. Über einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem in die entsprechende Etage. Bei der Heizungsart der Eigentumswohnung, die sich in einem 1976 erbauten Haus befindet, handelt es sich um eine Zentralheizung. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Besonders hervorzuheben ist der Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Zur Wohnung gehören eine kleine Einbauküche sowie ein Stellplatz für Ihr Auto. Derzeit sind die Wohnungen und der Stellplatz vermietet. Es erfolgt zeitnah eine Fassaden - und Balkonsanierung, die Gerüste stehen bereits.

Ausstattung:

Laminat
Pantryzeile in der Diele
Einbauschränke
Duschbad
Balkon
Aufzug
TG Stellplatz

Lage:

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Köln Zollstock. Mit den nahe verkehrenden Bus- und Straßenbahnlinien 12, 131 und 142 ist der Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr gesichert.

Die Infrastruktur ist sehr gut.

Zu Fuß erreichen Sie verschiedene Restaurants, Cafés, Bäckereien, zwei Ärzte sowie ein Einkaufszentrum. Außerdem gibt es in der Nähe Parkanlagen, Fitnessstudios, Modegeschäfte, Buchhandlungen, Apotheken etc.

Sonstiges:

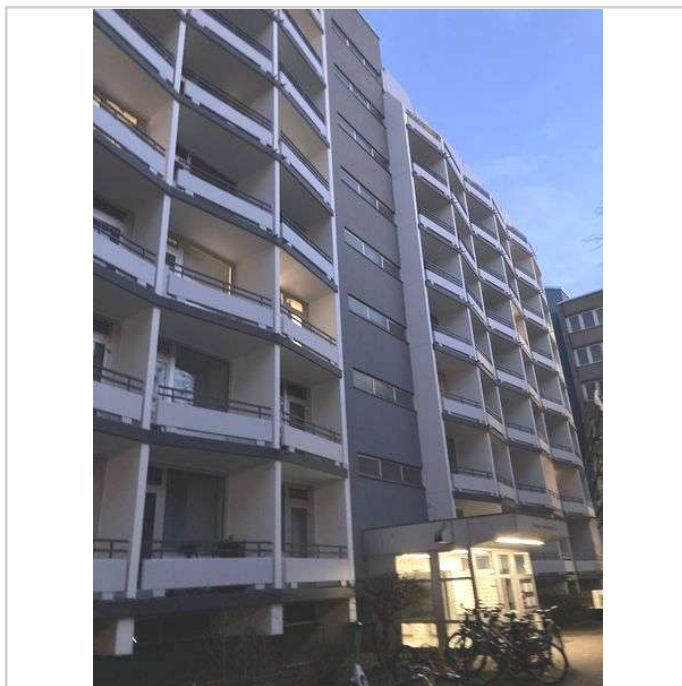
Kaufpreis: 119.000,- Euro inkl. Stellplatz

HG: 179,99 Euro

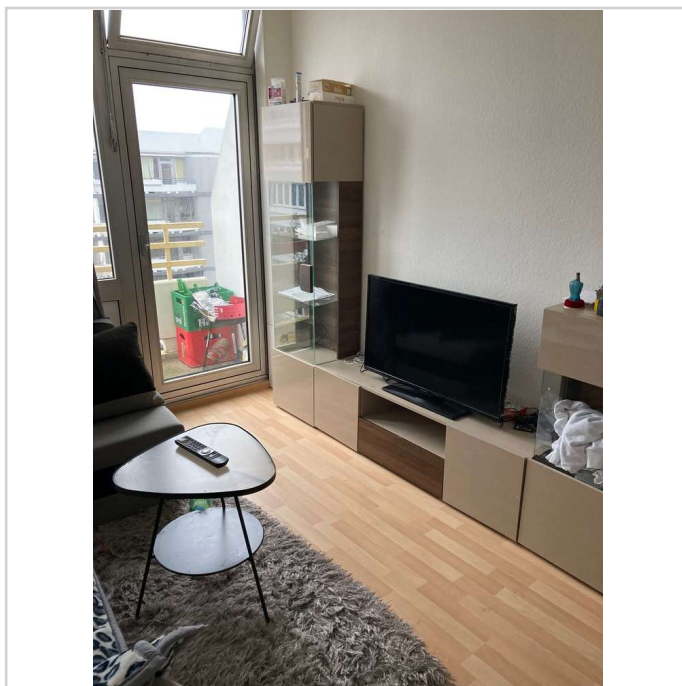
Mieteinnahmen: 455,- KM plus 55,- TG Platz

Käufer und Verkäuferprovision betragen je 2124,15 Euro

Frau Andrea Schwarz-Minz freut sich auf Ihren Anruf unter TEL.: 0151-12714042 und Mail: minz-immobilien@online.de



Hausansicht



Wohn-Schlafrum

Gut geschnittenes, kleines Apartment mit Balkon in Köln Zollstock!



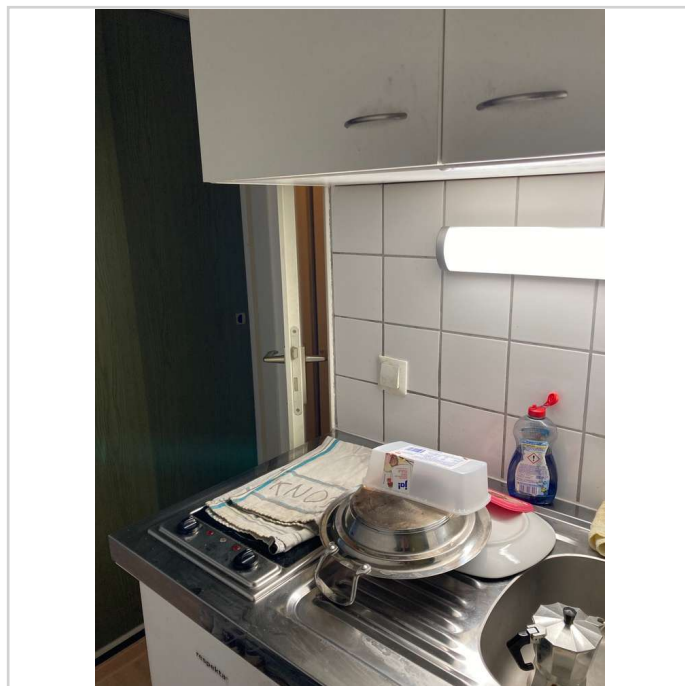
Bernhard-Feilchenfeld-Str. 13

50969 Köln

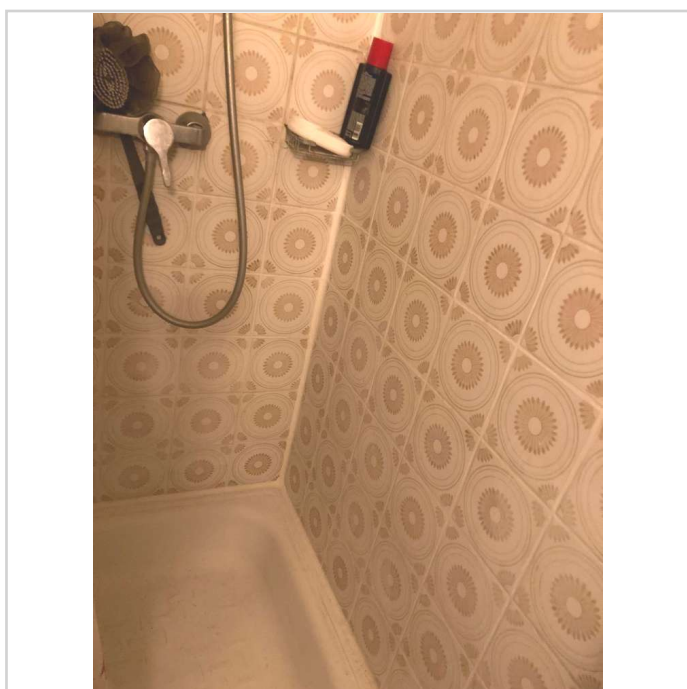
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 19,00 m²
Kaufpreis: 119.000,00 EUR



Pantryküche



Eingangsbereich mit Pantryzeil



Duschbad

Gut geschnittenes, kleines Apartment mit Balkon in Köln Zollstock!



Bernhard-Feilchenfeld-Str. 13

50969 Köln

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 19,00 m²
Kaufpreis: 119.000,00 EUR

