

Helles, gut vermietetes Appartement in Humboldt/Gremberg!



51105 Köln

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 31,00 m²
Kaufpreis: 110.000,00 EUR
Scout-ID: 133592100

Ihr Ansprechpartner:

Minz Immobilien Andrea Schwarz-Minz
Frau Andrea Schwarz-Minz
E-Mail: ame-immobilien@online.de
Tel: +49 2234 2018763
Mobil: +49 1511 2714042
Web: <http://www.minz-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	11
Etagenanzahl:	12
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1976
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Garage/Stellplatz:	Garage

Hausgeld:	171,36 EUR
Vermietet:	Ja
Mieteinnahmen pro Monat:	329,60 EUR
Provision für Käufer:	1963,50

Es gilt die gesetzliche, hälftige Provisionsteilung nach §§652-656 BGB. Für Käufer und Verkäufer beträgt die Provision je Partei hier 1.963,50 Euro, fällig werdend nach notarieller Beurkundung.

Helles, gut vermietetes Appartement in Humboldt/Gremberg!



51105 Köln

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 31,00 m²
Kaufpreis: 110.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese ansprechende, vollständig renovierte Wohnung in der elften Etage besticht durch eine gehobene Innenausstattung. Hier steht Ihnen ein hübsches Zimmer zum Wohlfühlen zur Verfügung. Über einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem in die entsprechende Etage. Beheizt wird das Objekt, das sich in einem Haus aus dem Jahr 1976 befindet, per Zentralheizung. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Den Balkon können Sie an sonnigen Tagen zum zweiten Wohnzimmer machen. Zur Wohnung gehören eine kleine Einbauküche sowie ein Stellplatz für Ihr Auto. Derzeit ist das Apartment vermietet. Die monatlichen Mieteinnahmen liegen bei 320,00 €, Staffelmiete, ab dem 01.01.2023 329,60 Euro Kaltmiete

Ausstattung:

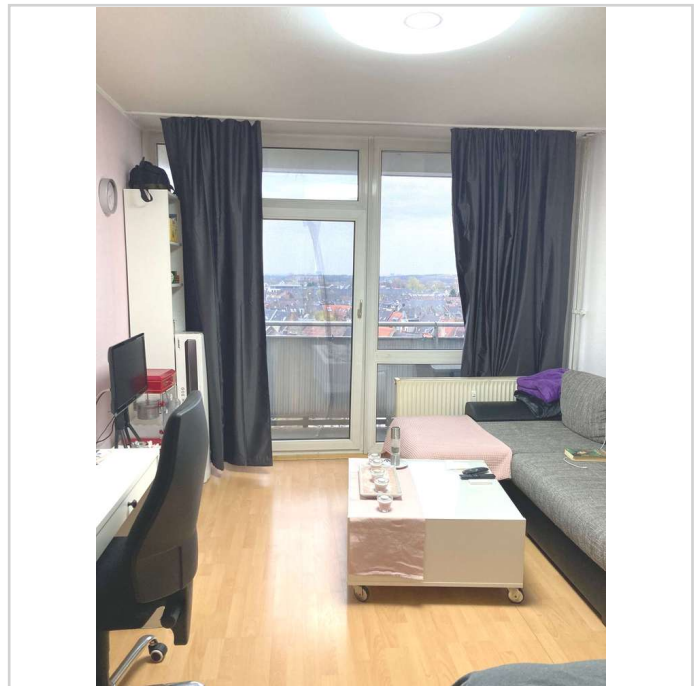
Kleines helles Duschbad
Einbauküche
großes helles Schlaf-Wohnzimmer
Balkon mit Kölnblick
Aufzug

Lage:

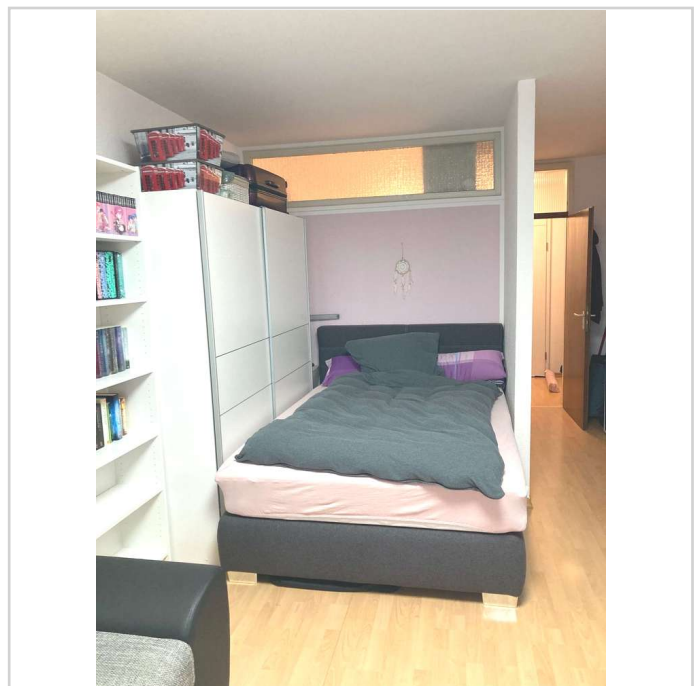
Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Köln Humboldt/Gremberg. Zu Fuß erreichen Sie Bäckereien, Cafés, Ärzte, Apotheken sowie weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs.
Ein großer Lidl befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

Kaufpreis: 110.000,- Euro
Käufer und Verkäuferprovision: je 1,5% vom notariell beurkundeten Kaufpreis.
HG: 171,36 Euro mtl.
Kaltmiete 329,60 Euro
Ihre Ansprechpartnerin Frau Andrea Schwarz-Minz ist erreichbar unter Tel.: 0171-12714042 und per Mail: minz-immobilien@online.de



Wohn-Schlafzimmer



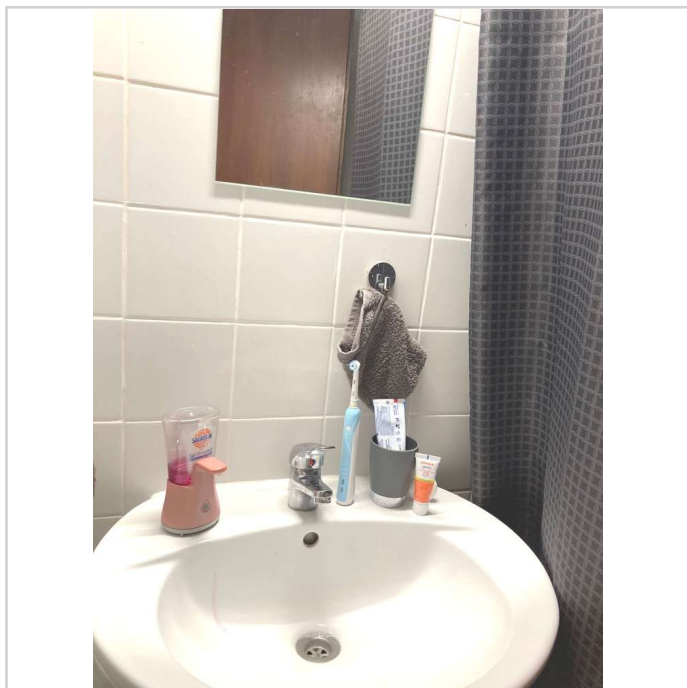
Wohn-Schlafzimmer

Helles, gut vermietetes Appartement in Humboldt/Gremberg!

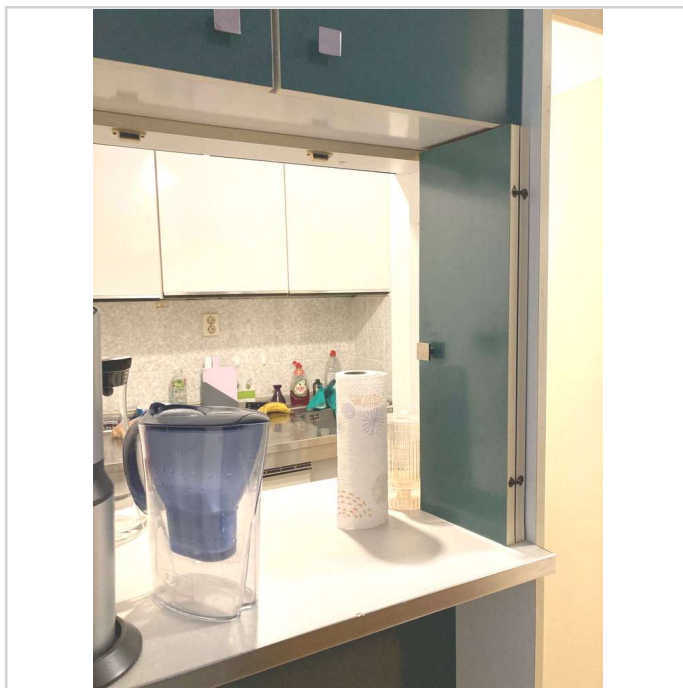


51105 Köln

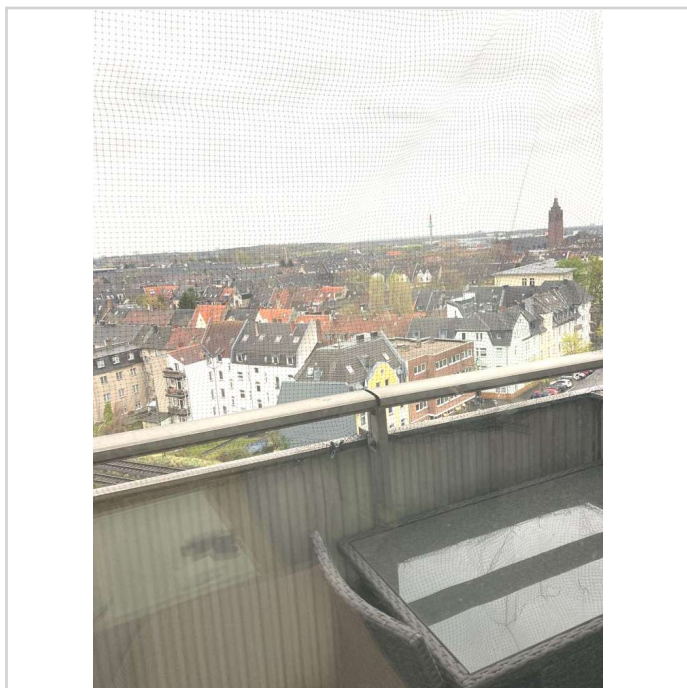
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 31,00 m²
Kaufpreis: 110.000,00 EUR



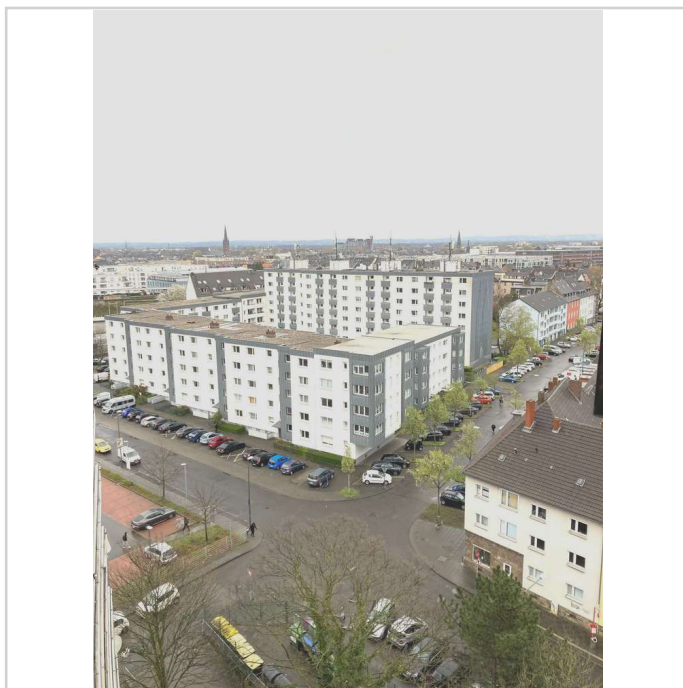
Badezimmer



Küche



Balkon



Ausblick

Helles, gut vermietetes Appartement in Humboldt/Gremberg!



51105 Köln

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 31,00 m²
Kaufpreis: 110.000,00 EUR

