

Geräumige, helle 3 Zimmerwohnung in Köln Ostheim!



51105 Köln

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca: 66,00 m²
Kaufpreis: 198.000,00 EUR
Scout-ID: 144929689

Ihr Ansprechpartner:

Minz Immobilien Andrea Schwarz-Minz
Frau Andrea Schwarz-Minz
E-Mail: ame-immobilien@online.de
Tel: +49 2234 2018763
Mobil: +49 1511 2714042
Web: <http://www.minz-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	4
Etagenanzahl:	8
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1976
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr laut Energieausweis:	1976
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Vermietet: Ja
Provision für Käufer: 7.068,60 Euro

Es gelten die Bestimmungen der §§652-656, d.h. hälftige Teilung der Provision von Käufer und Verkäufer. Die Provision beträgt hier für Käufer und Verkäufer je 3.534,30 Euro inkl. 19% MwSt vom notariell beurkundeten Kaufpreis, fällig werdend nach Unterschrift.

Geräumige, helle 3 Zimmerwohnung in Köln Ostheim!



51105 Köln

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 66,00 m²
Kaufpreis: 198.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine gepflegte Wohnung, die im vierten Stock liegt. Die großzügig geschnittene Wohnung verfügt über drei Zimmer. Die Etage ist bequem über einen Fahrstuhl zu erreichen. Die Wohnung befindet sich in einem 1976 erbauten Haus und wird durch eine Zentralheizung beheizt. Der Energieausweis der Immobilie ist aktuell und liegt vor. Auf dem Balkon lässt es sich wunderbar vom Alltagsstress erholen. Zur Verfügung steht Ihnen außerdem ein Stellplatz, sodass zeitraubendes Parkplatzsuchen der Vergangenheit angehört. Derzeit ist das Objekt vermietet.

Ausstattung:

Fliesen
Laminat
Teppichboden
innenliegendes Badezimmer
innenliegende Küche
Balkon
TG-Platz
Aufzug

Lage:

Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Köln Ostheim. Die Infrastruktur ist als gut zu bezeichnen. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie verkehren Bus- und Straßenbahnlinien. Zu Fuß erreichen Sie Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Restaurants, Bäckereien sowie ein Café. Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios sowie eine Bank (Sparkasse) und ein Waschsalon sind ebenfalls schnell fußläufig erreichbar.

Sonstiges:

KP: 198.000,- Euro incl. Tiefgaragenplatz
Die Wohnung ist vermietet, der Stellplatz ist frei geworden.
Provision: Käufer und Verkäufer zahlen je 3.534,30 Euro inkl. 19% MwSt
Ihre Ansprechpartnerin Frau Andrea Schwarz-Minz ist erreichbar unter Tel: 0151-12714042 und per Mail: minz-immobilien@online.de



Ihre Wohnung in Köln Ostheim!

Geräumige, helle 3 Zimmerwohnung in Köln Ostheim!



51105 Köln

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 66,00 m²
Kaufpreis: 198.000,00 EUR

