

Modernes Stadthaus mit Terrasse für Individualisten!



50679 Köln

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 118,00 m²
Kaltmiete: 2.010,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.210,00 EUR

Scout-ID: 146952798

Ihr Ansprechpartner:

Minz Immobilien Andrea Schwarz-Minz

Frau Andrea Schwarz-Minz

E-Mail: ame-immobilien@online.de

Tel: +49 2234 2018763

Mobil: +49 1511 2714042

Web: <http://www.minz-immobilien.de>

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.: 110,00 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2023
Heizungsart: Etagenheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Bezugsfrei ab: 01.11.2023
Haustiere: Nach Vereinbarung

Nebenkosten: 200,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein

Kaution oder Genossenschaftsanteile: 6000,00

Modernes Stadthaus mit Terrasse für Individualisten!



50679 Köln

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	118,00 m ²
Kaltmiete:	2.010,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	2.210,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das moderne und sehr liebevoll sanierte Einfamilienhaus können Sie zum 01.11.2023 beziehen. Es handelt sich hierbei um einen Erstbezug nach Sanierung, der durch eine gehobene Innenausstattung besticht.

Der offene und großzügige Grundriss ist etwas für Individualisten, für die Menschen, die das Besondere lieben und genau so ein Stadthaus suchen!

Eine Terrasse ist beauftragt und wird in Kürze gebaut.

Ausstattung:

EG: großer Wohn-Essbereich
Wohnzimmer,
modernes Duschbad mit Toilette, innenliegend
1.OG: 3 Zimmer sowie ein offener Galeriebereich
Fensterbad mit Dusche und WC
Terrasse
Kein Parkplatz!

Lage:

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Wohnlage in Köln Deutz. In Laufnähe gibt es Restaurants, Ärzte, Cafés, Bäckereien und Supermärkte., insbesondere auf der beliebten Einkaufsmeile Deutzer Freiheit!

In wenigen Schritten sind Sie am Rheinufer und genießen den tollen Blick auf die Altstadt.

Sonstiges:

Bezugsfrei zum 01.11.2023

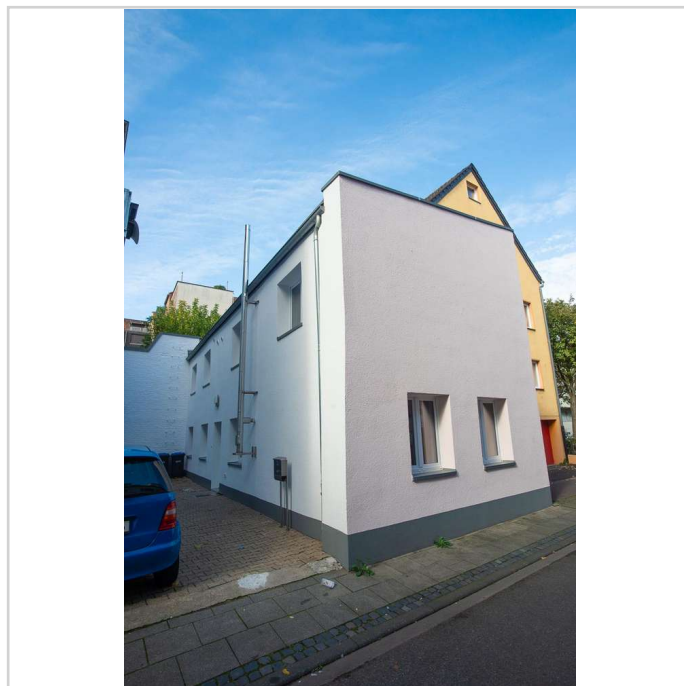
KM: 2010,- Euro plus BK 200,- Euro,

Heizung separat

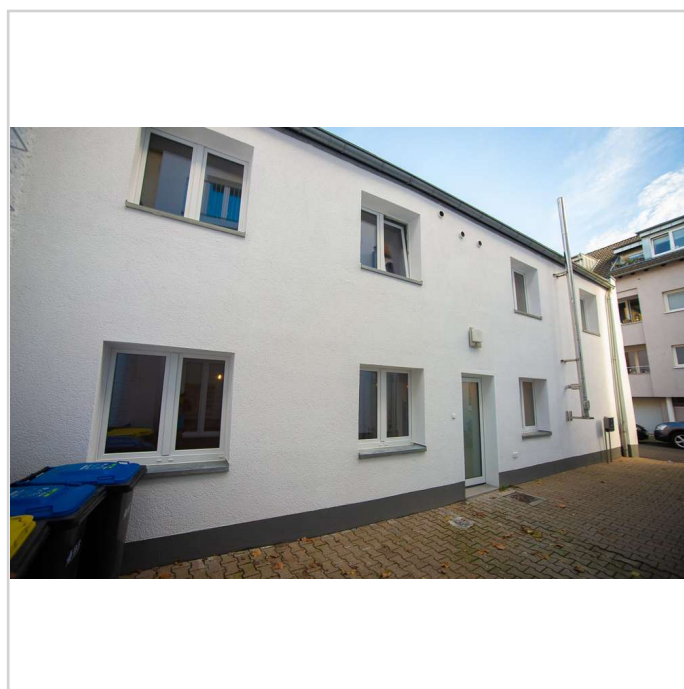
Kaution: 6000,- Euro

Ihre Ansprechpartnerin Frau Andrea Schwarz-Minz freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme und ist erreichbar unter Tel: 0151-12714042 und per Mail:

minz-immobilien@online.de



Hausansicht



Hausansicht

Modernes Stadthaus mit Terrasse für Individualisten!



50679 Köln

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 118,00 m²
Kaltmiete: 2.010,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.210,00 EUR



großer Wohn-Essbereich



Blick ins Duschbad



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Modernes Stadthaus mit Terrasse für Individualisten!



50679 Köln

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 118,00 m²
Kaltmiete: 2.010,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.210,00 EUR



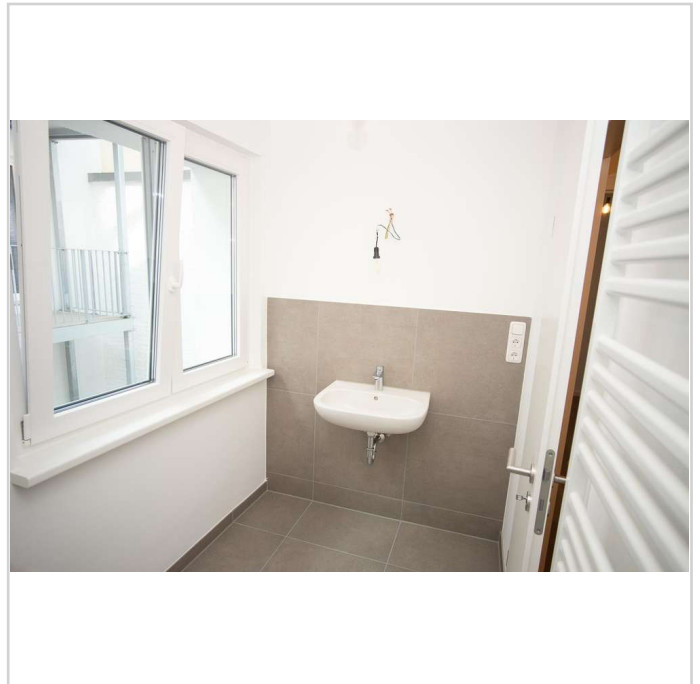
Duschbad



Blick zu Wohnzimmer & Treppe



Treppe



Duschbad 1.OG

Modernes Stadthaus mit Terrasse für Individualisten!



50679 Köln

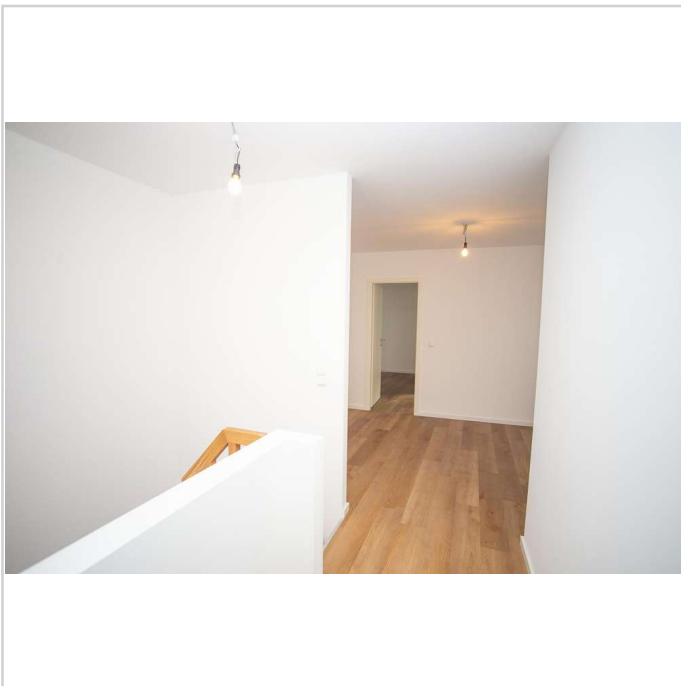
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 118,00 m²
Kaltmiete: 2.010,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 2.210,00 EUR



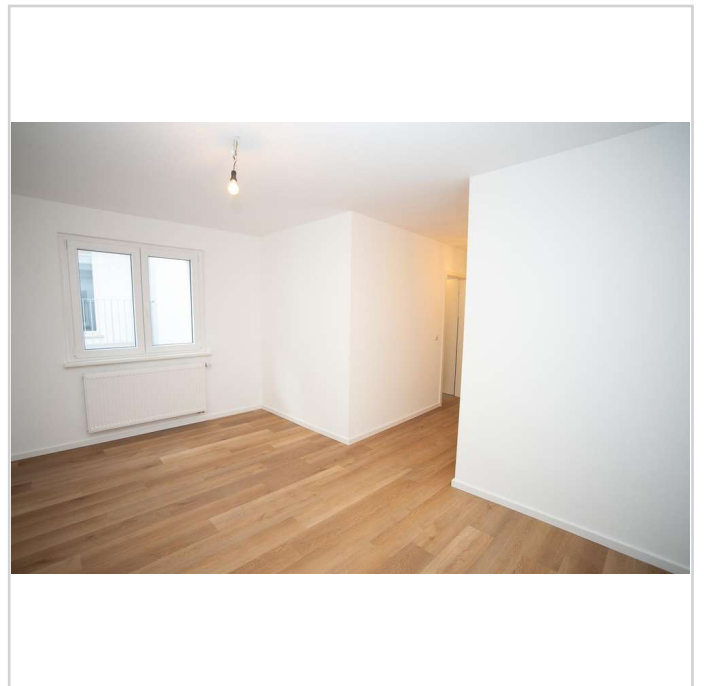
Badezimmer



Dusche 1.OG



Galeriebereich



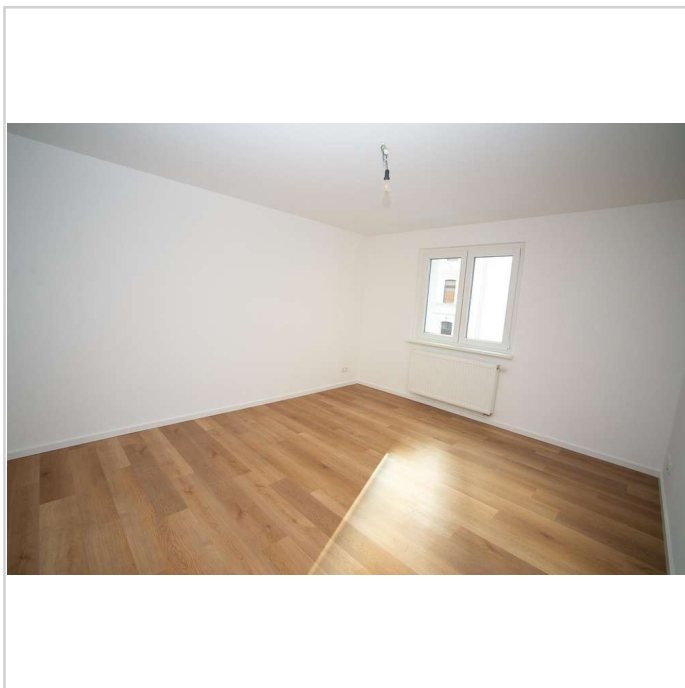
offener Galeriebereich

Modernes Stadthaus mit Terrasse für Individualisten!

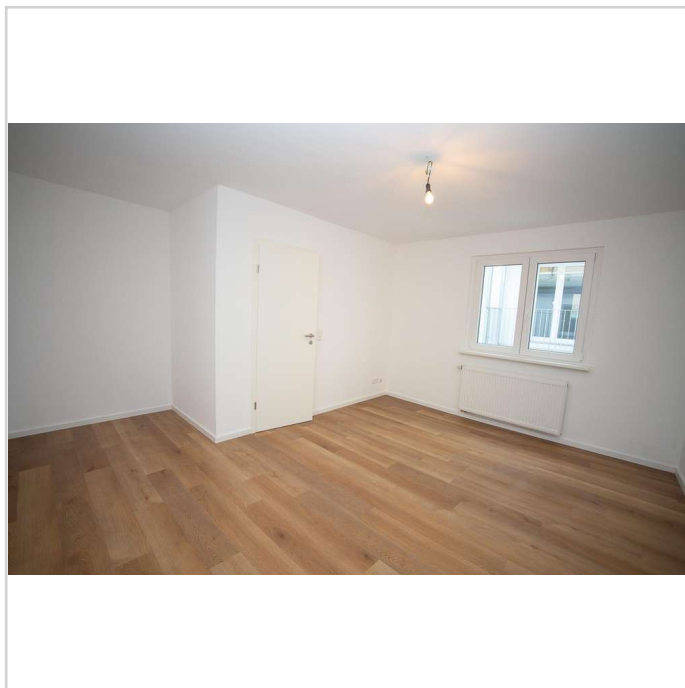


50679 Köln

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 118,00 m²
Kaltmiete: 2.010,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.210,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Modernes Stadthaus mit Terrasse für Individualisten!



50679 Köln

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 118,00 m²
Kaltmiete: 2.010,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 2.210,00 EUR

