

Ihre eigenen 4 Wände in Bornheim Brenig!



53332 Bornheim

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 191,00 m²
Kaufpreis: 479.000,00 EUR
Scout-ID: 147564258

Haustyp: Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.: 259,00 m²
Nutzfläche ca.: 60,00 m²
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Objektzustand: Gepflegt
Bauphase: Haus fertig gestellt
Baujahr: 1968
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2019
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Ihr Ansprechpartner:

Minz Immobilien Andrea Schwarz-Minz
Frau Andrea Schwarz-Minz
E-Mail: ame-immobilien@online.de
Tel: +49 2234 2018763
Mobil: +49 1511 2714042
Web: <http://www.minz-immobilien.de>

Provision für Käufer: 5.700,10

Es gelten die Bestimmungen der gesetzlichen Provisionsteilung, für Käufer und Verkäufer werden je 1% vom beurkundeten Kaufpreis fällig, hier 5.700,10 Euro für jede Partei.

Ihre eigenen 4 Wände in Bornheim Brenig!



53332 Bornheim

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 191,00 m²
Kaufpreis: 479.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das zweistöckige, attraktive und gepflegte Zweifamilienhaus mit Hanglage besticht durch eine gehobene Innenausstattung. Sieben helle Zimmer bieten viel Raum zur persönlichen Entfaltung und individueller Einrichtung. Geheizt wird das im Jahr 1968 gebaute Objekt mit einer Gas-Zentralheizung. Alle Installationen (Strom/Wasser) wurden im Rahmen des angebauten Teil des Hauses 2003 den neuen Anforderungen angepasst.

Das Haus eignet sich von den Gegebenheiten her perfekt als Mehrgenerationenhaus, da sich zwei Wohnungen komplett separieren lassen.

Ohne großen Aufwand kann auch eine Einliegerwohnung entstehen.

Vom Untergeschoss gelangen Sie in Ihren kleinen Garten samt wunderschönem Innenhof.

Das Haus wird vom Eigentümer gerade leer geräumt, steht also kurzfristig zur Verfügung.

Ausstattung:

Parkett

Küche und Bäder wurden hell und modern gefliest.

Die Heizungsanlage und die Fenster wurden 1995 erneuert.

Lage:

Das Haus befindet sich in ruhiger und Wohnlage mit guter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie den Autobahnring.

Zu Fuß erreichen Sie die wichtigsten Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Sonstiges:

Eine Immobilie mit viel Potential wartet auf einen neuen Eigentümer!

Kaufpreis: 479.000,00 Euro. inkl. Garage.

Frau Wilma Roosen-Heinemann freut sich über Ihr Interesse und steht kurzfristig für eine Besichtigung zur Verfügung.

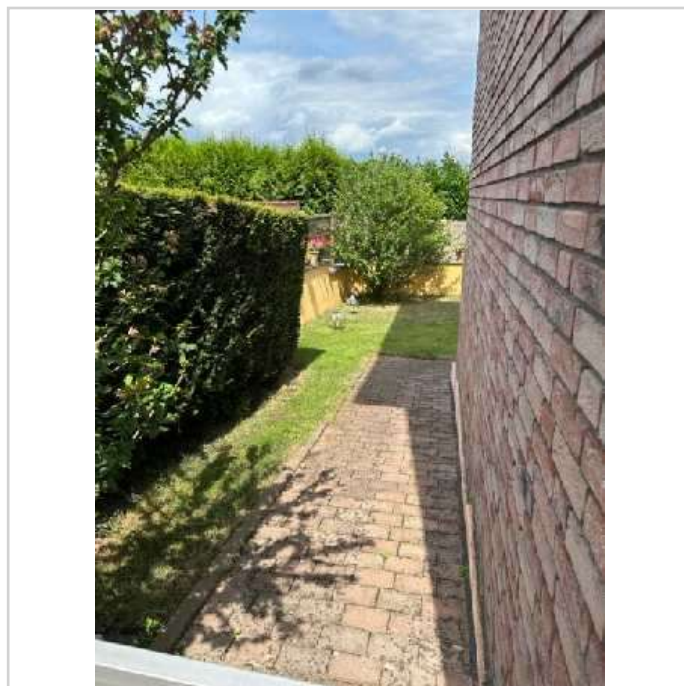
Sie ist erreichbar über:

Tel: 02227-930235, 0171-5225237 sowie per Mail:

info@roosenimmobilien.de



Hausansicht



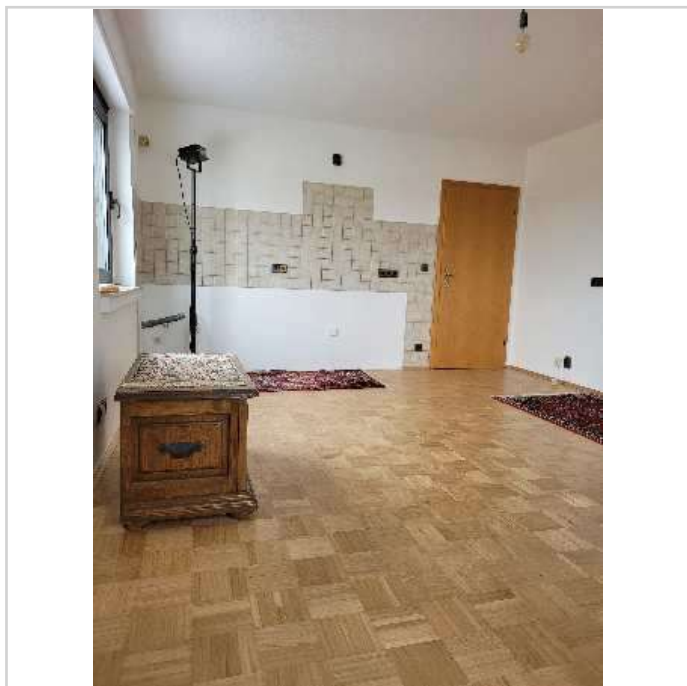
Garten

Ihre eigenen 4 Wände in Bornheim Brenig!

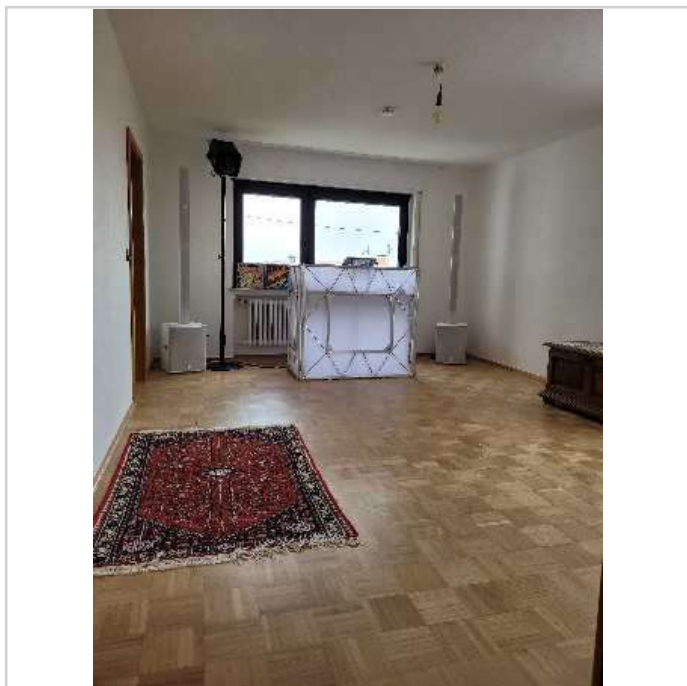


53332 Bornheim

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 191,00 m²
Kaufpreis: 479.000,00 EUR



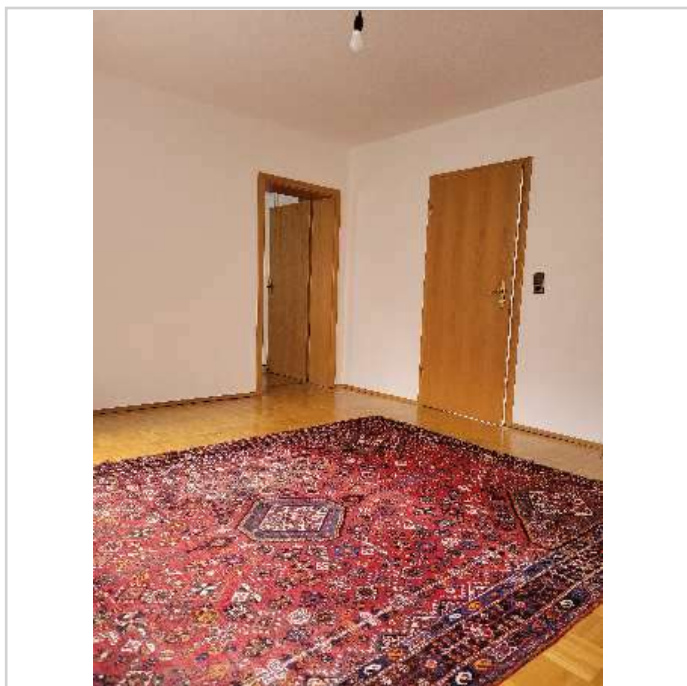
Wohnzimmer



Arbeitszimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Ihre eigenen 4 Wände in Bornheim Brenig!

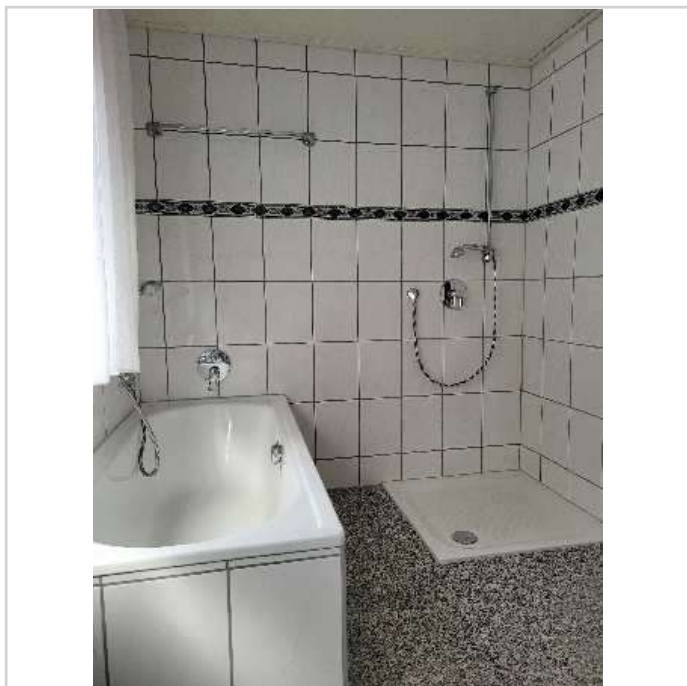


53332 Bornheim

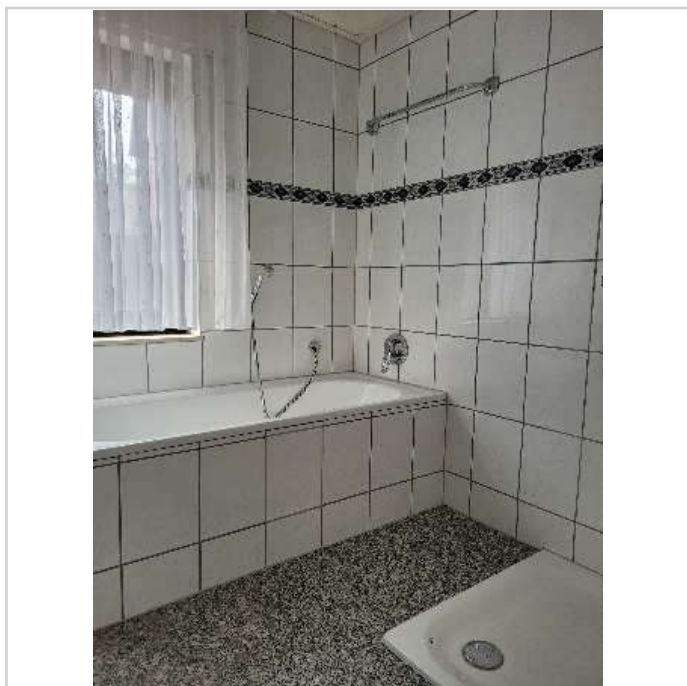
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 191,00 m²
Kaufpreis: 479.000,00 EUR



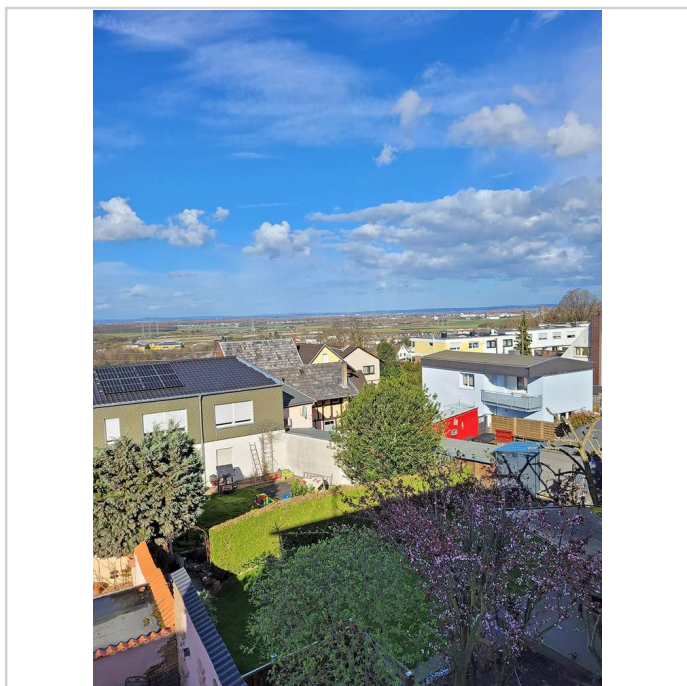
Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



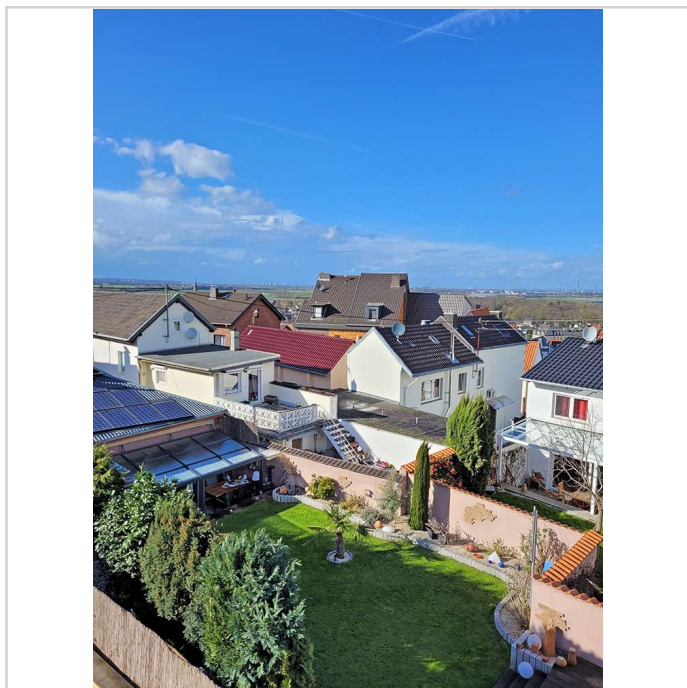
Ausblick

Ihre eigenen 4 Wände in Bornheim Brenig!



53332 Bornheim

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 191,00 m²
Kaufpreis: 479.000,00 EUR



Ausblick

Ihre eigenen 4 Wände in Bornheim Brenig!



53332 Bornheim

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 191,00 m²
Kaufpreis: 479.000,00 EUR

