

# Arbeiten und Wohnen! Ihr Stadthaus mit Charme in der Kölner City!



50676 Köln

Zimmer: 6,50  
Wohnfläche ca.: 193,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 2.900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 31,00 EUR  
  
Scout-ID: 147891651

## Ihr Ansprechpartner:

Minz Immobilien Andrea Schwarz-Minz  
Frau Andrea Schwarz-Minz  
E-Mail: [ame-immobilien@online.de](mailto:ame-immobilien@online.de)  
Tel: +49 2234 2018763  
Mobil: +49 1511 2714042  
Web: <http://www.minz-immobilien.de>

Haustyp: Reihenmittelhaus  
Grundstücksfläche ca.: 87,00 m<sup>2</sup>  
Etagenanzahl: 4  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Gäste-WC: Ja  
Keller: Ja  
Objektzustand: Vollständig renoviert  
Baujahr: unbekannt  
Qualität der Ausstattung: Normal  
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2023  
Heizungsart: Gas-Heizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Bezugsfrei ab: 01.01.2024  
Haustiere: Ja

Nebenkosten: 300,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein  
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 8700,00

# Arbeiten und Wohnen! Ihr Stadthaus mit Charme in der Kölner City!



50676 Köln

Zimmer:	6,50
Wohnfläche ca.:	193,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	2.900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	31,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Das attraktive Haus sucht Mieter, die etwas Besonderes suchen! Die Immobilie wurde teilweise renoviert und kann zum 01.01.2024 bezogen werden. Das Haus besteht aus sechs attraktiven Zimmern und verfügt zudem über ein Gäste-WC. Hier ist genug Platz zum Arbeiten und Wohnen! Die letzte Modernisierung fand erst vor Kurzem, Ende 2023, statt, Teile der Elektrik, einige Böden wurden erneuert, weißer Anstrich. Im vorhandenen Kellerraum können Sie Ihr Hab und Gut aufbewahren. Das Haus wird durch eine Gas-Heizung beheizt.

## Ausstattung:

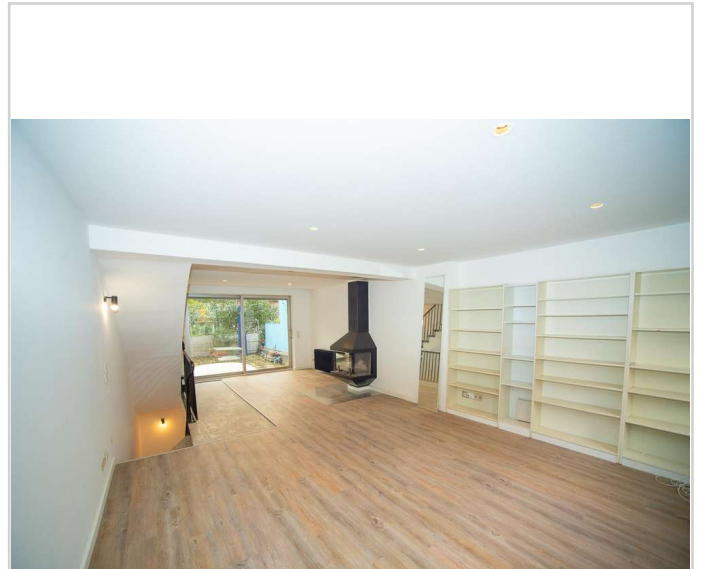
Neue Böden  
Treppenhaus mit Terrazzo-Boden  
Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse  
Aufteilung:  
EG: Schlafzimmer oder Büro und ein kleines Duschbad  
Garderobe und Zugang zum Keller  
großer Essbereich und eine große sep. Küche  
1.OG Wohnzimmer mit Kamin und Zugang Terasse.  
2.OG großes Wannenbad, sep. WC  
großes Schlafzimmer  
3.OG zwei Schlafzimmer, Duschbad, eins der Schlafzimmer geht über 2 Etagen.

## Lage:

Das Haus befindet sich in belebter Wohnlage in Köln Altstadt & Neustadt-Süd, Nähe Barbarossaplatz. Mehrere Bus- und Bahnlinien sind sofort fußläufig zu erreichen. In Laufnähe befinden sich Restaurants, Cafés, Ärzte, Bäckereien und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs.

## Sonstiges:

Bezugsfrei zum 01.01.2024  
KM: 2900,- Euro  
NK ohne Heizung: 300,- Euro  
Kautions: 8700,- Euro, dies entspricht drei Kaltmieten  
Ihre Ansprechpartnerin Frau Andrea Schwarz-Minz freut sich über Ihr Interesse und ist erreichbar über Tel: 0151-12714042 und per Mail:  
minz-immobilien@online.de



Ihr Wohnzimmer mit Kamin



Arbeitszimmer

# Arbeiten und Wohnen! Ihr Stadthaus mit Charme in der Kölner City!

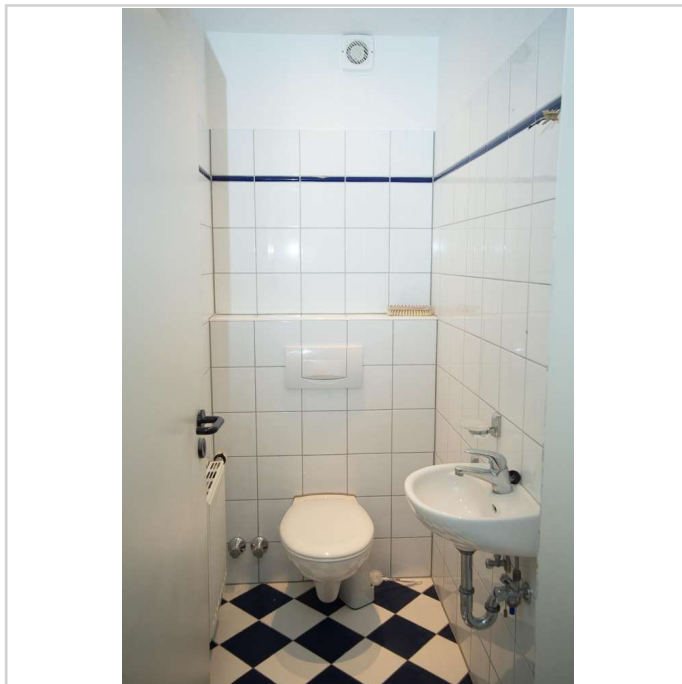


50676 Köln

Zimmer: 6,50  
Wohnfläche ca.: 193,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 2.900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 31,00 EUR



Pantryzeile



Bad



Wohnraum EG



offener Wohnraum EG

# Arbeiten und Wohnen! Ihr Stadthaus mit Charme in der Kölner City!



50676 Köln

Zimmer: 6,50  
Wohnfläche ca.: 193,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 2.900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 31,00 EUR



Küche/Hauswirtschaftsraum



unbenannt-5021



Badezimmer 1.OG



Bad

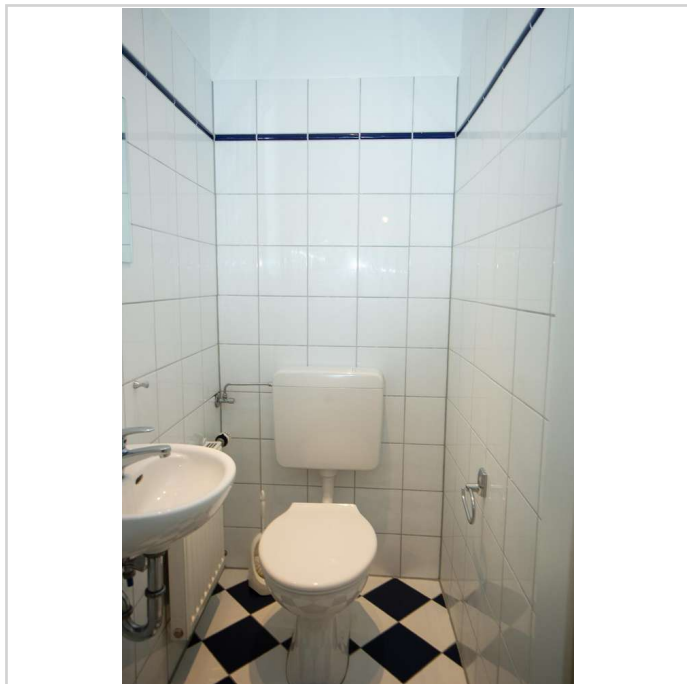


# Arbeiten und Wohnen! Ihr Stadthaus mit Charme in der Kölner City!



50676 Köln

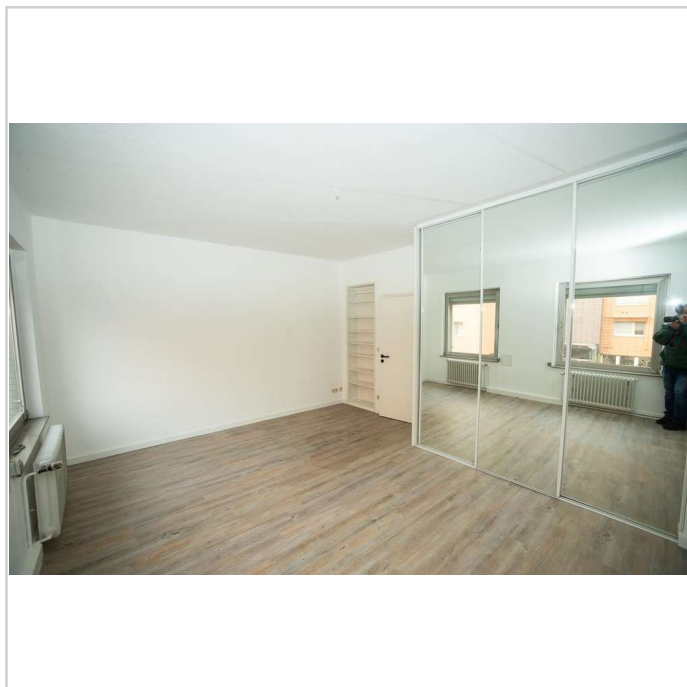
Zimmer: 6,50  
Wohnfläche ca.: 193,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 2.900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 31,00 EUR



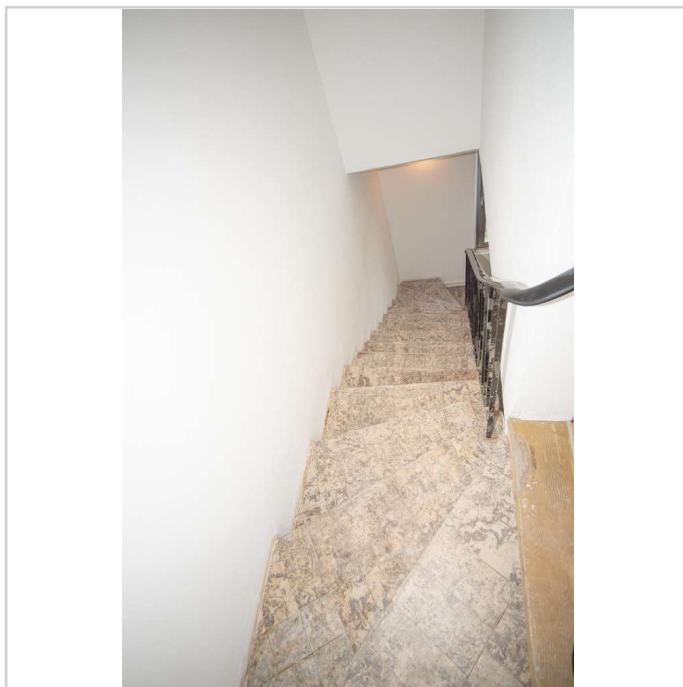
sep. WC



Schlafzimmer



Schlafzimmer



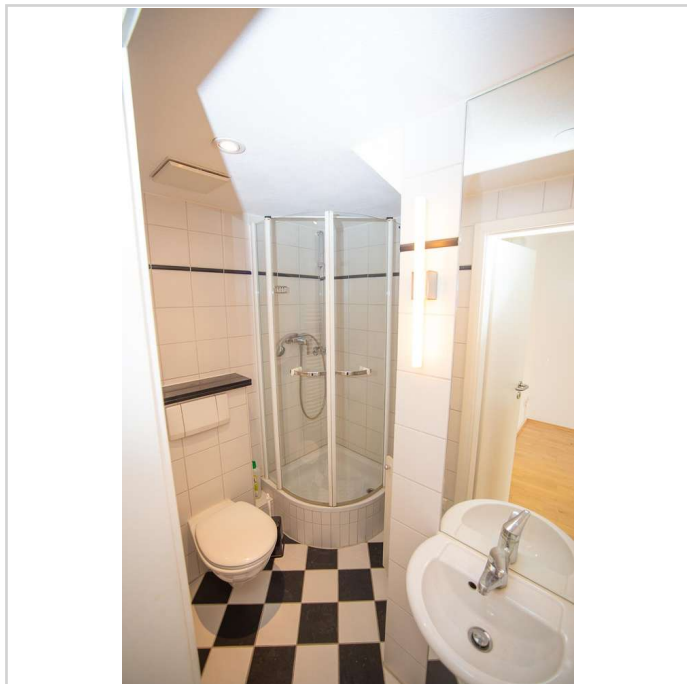
Aufgang 2.OG

# Arbeiten und Wohnen! Ihr Stadthaus mit Charme in der Kölner City!

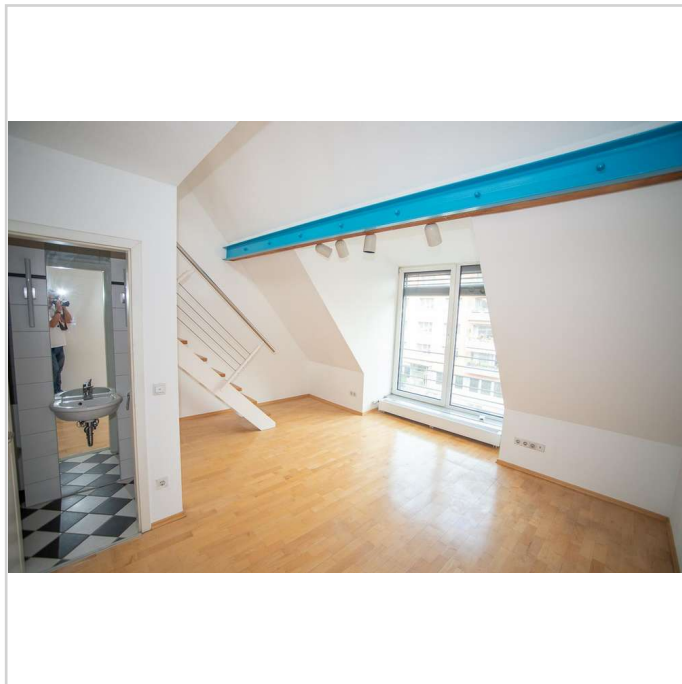


50676 Köln

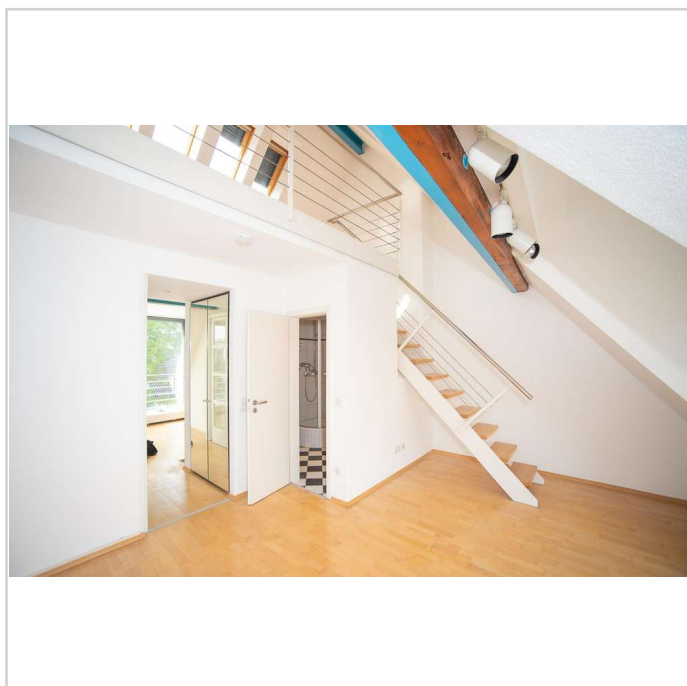
Zimmer: 6,50  
Wohnfläche ca.: 193,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 2.900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 31,00 EUR



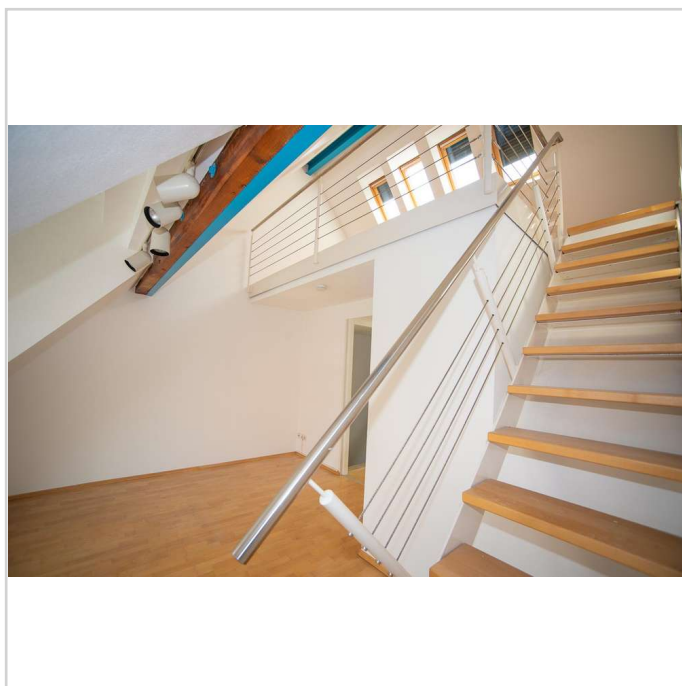
Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



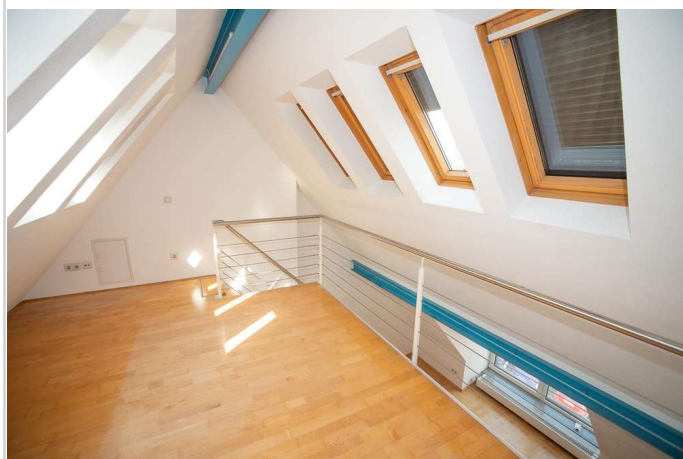
Schlafzimmer

## Arbeiten und Wohnen! Ihr Stadthaus mit Charme in der Kölner City!



50676 Köln

Zimmer: 6,50  
Wohnfläche ca.: 193,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 2.900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 31,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer



## Arbeiten und Wohnen! Ihr Stadthaus mit Charme in der Kölner City!



50676 Köln

Zimmer: 6,50  
Wohnfläche ca.: 193,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 2.900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 31,00 EUR

